

Handleiding foto's maken.

Over het algemeen kun je zeggen dat het maken van kwalitatief goede foto's echt een aparte tak van sport is. Wilt u toch graag zelf de foto's van uw woning verzorgen maak dan gebruik van onderstaande tips om het resultaat zo optimaal mogelijk te krijgen.

Vorbereiding:

Gebruik deze handleiding als basis voor een goede reportage . Indien een bepaalde tip praktisch niet haalbaar blijkt, is dan is dat natuurlijk geen probleem. Niets staat u in de weg om een andere keuze te maken. U kent uw woning immers het beste! Voordat u de foto's maakt is het verstandig het huis grondig op te ruimen. Wat bedoelen we hier nu mee? Ruim persoonlijke spullen op. U bereikt het beste verkoopresultaat als de woning neutraal is ingericht. Kinderen, huisdieren zien we liever niet op de foto's terug.

Basis:

- Fotografeer altijd bij daglicht
- Indien u de beschikking heeft over een spiegelreflexcamera gebruik deze dan
- Maakt u gebruik maakt van een externe flitser richt deze dan omhoog. U voorkomt hiermee overbelichting.
- Fotografeer niet tegen het licht in
- Fotografeer bijvoorkeur alleen liggend. De foto van de voorzijde van de woning moet zelfs verplicht een liggende zijn.
- Zorg voor voldoende resolutie
- Zorg voor scherpe foto's. Dit kan natuurlijk door het gebruiken van een statief, maar ook door bij het maken van de foto uw ellebogen stevig tegen de borst te drukken. Wacht na het maken van de foto nog één seconden, de meeste digitale camera's werken met een vertraging.



Handleiding foto's maken (vervolg).

Binnen:

- Sla overbodige meubels korte tijd ergens op, hierdoor lijkt de ruimte gelijk een stuk groter.
- Zorg dat tafels, dressoir, aanrecht, vensterbank leeg zijn.
- Gordijnen en rolluiken omhoog. Meer licht zorgt voor mooiere foto's
- Fotografeer altijd bij daglicht
- Zorg dat de ramen schoon zijn

Buiten:

- Oprit geveegd ?
- Gras gemaaid?
- Heg netjes geknipt ?
- Onkruid verwijderd ?
- Zorg dat de ramen en kozijnen schoon zijn.
- Zet uw auto even niet op oprit of voor de woning.

Indien u besluit om de foto's toch door een professional te laten maken kunnen wij u het bedrijf JW woningfotografie aanraden. Ze zijn specialist in het maken van woningreportages en werken uitsluitend met hoogwaardige apparatuur. Kosten voor een basis reportage van 10 foto's: €125,--

Team Makelaarsbalie



Makelaarsbalie